

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẠI TỪ**

Số: **7591** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đại Từ, ngày **03** tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng sân trung tâm văn hóa thể thao xã Bản Ngoại  
Hạng mục: San nền, công, bục sân khấu, hàng rào**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠI TỪ**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đại Từ;*

*Căn cứ Quyết định số 8227/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Đại Từ về việc giao chủ đầu tư triển khai thực hiện các công trình, dự án khởi công mới năm 2021 huyện Đại Từ;*

*Căn cứ Quyết định số 244A/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND xã Bản Ngoại về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng sân trung tâm văn hóa thể thao xã Bản Ngoại Hạng mục: San nền, công, bục sân khấu, hàng rào;*



Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 20/09/2021 của UBND xã Bản Ngoại về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Xây dựng sân trung tâm văn hóa thể thao xã Bản Ngoại Hạng mục: sân nền, công, bục sân khấu, hàng rào;

Xét Kế hoạch số 17/KH-PTQĐ ngày 03/12/2021, Tờ trình số 159/TTr-PTQĐ ngày 03/12/2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất và Tờ trình số 1618 /TTr-TNMT ngày 03 /12/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng sân trung tâm văn hóa thể thao xã Bản Ngoại Hạng mục: Sân nền, công, bục sân khấu, hàng rào;

(có Kế hoạch số 17/KH-PTQĐ ngày 03/12/2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất kèm theo)

**Điều 2.** Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đại Từ phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND xã Bản Ngoại, tiến hành các công việc theo đúng kế hoạch đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Bản Ngoại và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thanh Sơn



Số: 17 /KH-PTQĐ

Đại Từ, ngày 03 tháng 12 năm 2021

## **KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng sân trung tâm văn hoá thể thao xã Bản Ngoại, Hạng mục: san nền, công, bực sân khấu, hàng rào**

### **I. Cơ sở pháp lý để thực hiện dự án:**

Căn cứ Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 14/09/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 8227/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Đại Từ về việc giao chủ trương đầu tư triển khai thực hiện các công trình, dự án khởi công mới năm 2021 huyện Đại Từ;

Căn cứ quyết định số 244A/QĐ-HĐND ngày 06/08/2021 của UBND xã Bản Ngoại về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng sân trung tâm văn hoá thể thao xã Bản Ngoại, Hạng mục: san nền, công, bực sân khấu, hàng rào;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND xã Bản Ngoại về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng sân trung tâm văn hóa thể thao xã Bản Ngoại, Hạng mục: san nền, công, bực sân khấu, hàng rào.

#### **1. Mục đích:**

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng sân trung tâm văn hoá thể thao xã Bản Ngoại, Hạng mục: san nền, công, bực sân khấu, hàng rào.

#### **2. Yêu cầu:**

Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB đảm bảo công khai, dân chủ theo quy định của pháp luật.

Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ GPMB cho nhân dân để người dân chấp hành chủ trương, chính sách pháp luật của nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.



## II. Kế hoạch, nội dung triển khai và tiến độ thực hiện:

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị thực hiện
1	Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Quý IV/2021	Phòng Tài nguyên & Môi trường trình UBND huyện ban hành Quyết định
2	Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ GPMB	Quý IV/2021	Văn phòng UBND Huyện
3	Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ về đất	Quý IV/2021	Trung tâm phát triển quỹ đất lập danh sách đề nghị trình Tổ xác định giá của Huyện triển khai xác định giá để trình tỉnh phê duyệt
4	Thông báo chủ trương thu hồi đất	Quý IV/2021	Trung tâm phát triển quỹ đất lập hồ sơ, phòng Tài nguyên & Môi trường trình UBND huyện ban hành Thông báo
5	Họp công khai về thông báo thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB, thời gian kế hoạch thực hiện bồi thường GPMB	Quý I/2022	Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND xã Bản Ngoại
6	Tổ chức đo đạc kiểm kê đất đai, tài sản, cây cối	Quý I/2022	Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND xã Bản Ngoại
7	Lập phương án công khai niêm yết đến các hộ dân, kết thúc công khai niêm yết	Quý I/2022	Trung tâm phát triển quỹ đất.
8	Giải quyết các ý kiến thắc mắc trong quá trình công khai niêm yết	Quý I/2022	Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND xã Bản Ngoại
9	Hoàn chỉnh phương án trình thu hồi đất, trình thẩm định phương án	Quý I/2022	Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND xã Bản Ngoại



10	Thẩm định phương án ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án.	Quý II/2022	Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND xã Bản Ngoại
11	Công khai quyết định thu hồi, Quyết định phê duyệt phương án, thông báo thời gian kế hoạch chi trả tiền	Quý II/2022	Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND xã Bản Ngoại
12	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB	Quý II/2022	Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND xã Bản Ngoại
13	Nhận bàn giao mặt bằng	Quý II/2022	Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND xã Bản Ngoại

### III. Tổ chức thực hiện:

Các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

Trên đây là kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng sân trung tâm văn hoá thể thao xã Bản Ngoại, Hạng mục: san nền, công, bực sân khấu, hàng rào./.

#### Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- HDBT huyện (báo cáo);
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT-PTQĐ.



**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

*[Handwritten signature]*

**GIÁM ĐỐC**

*Lê Hà Phương*